

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2023 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 87
1	Год постройки	1969
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	60
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	4500,2 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	1811,9 кв. м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	180,3 кв. м.
	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2508

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 13989 руб.75 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	Ремонт подъездов	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	Ремонт системы отопления (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	Ремонт системы ХВС (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	Ремонт ступеней и полов в подъездах	План работ на 2023 г.	Выполнено	

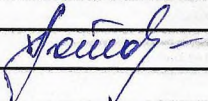
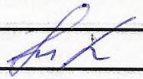
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток С 1-14 и с 31 по 44 квартиру	05.06.2023 по 26.06.2023
2	Снятие за содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,87 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	298795
2.Всего начислено по дому в т.ч.	507773
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	461661
начислено за встроенные помещения	19840
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26272
3.Всего оплачено в т.ч.:	516556
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	470271
оплачено за встроенные помещения	19840
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	26445
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	570475
Содержание общего имущества МКД	353098
Текущий ремонт общего имущества МКД	102378
Расходы на управление многоквартирным домом	101469
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	13530
5.Финансовый результат за 2023	-53919
6.Долг за домом на 01.01.2024г	290012
долг за собственниками жилых помещений	290012
Долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	-285553
8.Налоги	5391
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	353098
Аварийно-диспетчерское обслуживание	153867
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	66849
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4624
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1174
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	86127
Содержание мест накопления ТКО	515
Уборка лестничных клеток	39942
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	102378
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки	644
замена и ремонт запорной арматуры	1868
Ремонт и частичная замена участков кровли	3755
Ремонт подъездов	81893
Ремонт системы отопления (квартиры)	157
Ремонт системы отопления (подъезд, подвал)	10231
Ремонт системы ХВС (подъезд, подвал)	152
Ремонт ступеней и полов в подъездах	1961
Установка доводчика и пружин на входной двери	538
установка пружин в подъездах	1179

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова